



Hokkaido yuni town



由仁びとくらし

移住ガイドブック

発行/由仁町移住交流支援センター

(運営委託先：NPO法人ユニライズ)

このパンフレットは著作権法に基づき、許可なく全部又は一部の複製を禁じます。

北海道 由仁町で暮らす

ここでしかできない生き方がある。

ここだからできる暮らしがある。



新千歳空港から車で約35分、札幌からは約1時間ほどに位置する由仁町は、南西部に馬追丘陵が連なり、そのふもとに田園風景が広がる自然豊かな町です。基幹産業は農業でお米や麦などの農産物のほか、りんごやぶどうなど地形を活かした果実類も作られています。また近年では、北海道では珍しいさつまいもの「由栗(ゆっくり)いも」が各メディアで取り上げられるなど、由仁町の特産品のひとつとなっています。観光スポットには、北海道最大級32,000株のコキアの丘がある「ゆにガーデン」やコーヒーマグのお湯で肌触りが良い「ユンニの湯」、地元野菜を使った農家レストランやお洒落なカフェもあり、町外からも多くの方が訪れています。

※記載の情報は令和7年9月現在のものです。

由仁町ってこんなまち

面積| 133.74㎡
 人口| 4,473人 男 2,127人 女 2,346人
 世帯数| 2,275世帯
 ※令和7年8月1日現在

Check

町名の由来!
 アイヌ語の「ユンニ」(温泉があるところの意味)がなまったものと言われています。
 令和4年に開町130年を迎えました。

由仁町の気温

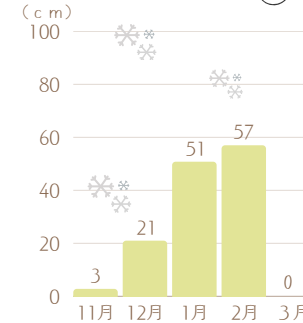
最高気温	33.1℃
最低気温	-22.5℃
平均気温	7.9℃
最大寒暖差	58.7℃

(令和元年～令和5年のデータ)

近年の気候変動により夏は30℃を超える日もあり、北海道もエアコンの設置率が高くなってきています。一方、春や秋は過ごしやすく、冬はマイナス気温が続くなどはっきりとした四季を感じるすることができます。

※資料/由仁町統計書

由仁町の積雪量

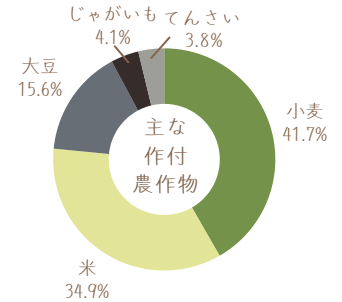


(令和元年～令和5年のデータ)

道内では比較的積雪量の少ないエリアで雪国の生活が初めての人でも移住しやすいです。1年のうち数回、一晩で1m近く降ることもありますが、由仁町は道路の除雪体制が万全なので、とても走りやすい路面状況となっています。

※資料/由仁町調べ

由仁町の農業



(令和5年度のデータ)

主な産業は農業で、地形を活かして、北部は果樹やたまねぎ、平野部ではお米や小麦、南部では長芋などが作られています。また近年の気候の変化を生かし、さつまいもも収穫できるようになりました。

※資料/由仁町統計書

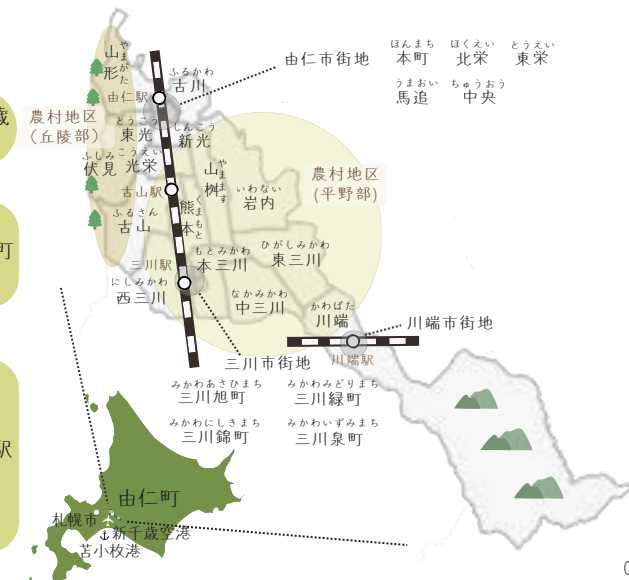
アクセス

飛行機
 関西国際空港 ……約2時間…→ 新千歳空港
 羽田空港 ……約1時間30分…→ 新千歳空港

車
 新千歳空港 ……約35分…→ 由仁町
 札幌市 ……約1時間…→ 由仁町
 苫小牧港 ……約1時間…→ 由仁町

電車
 新千歳空港駅 ……約1時間…→ 由仁町
 (追分駅・乗り換え)
 札幌駅 ……約50分…→ 由仁町
 (岩見沢駅・乗り換え)

バス
 札幌駅前 ……約1時間30分…→ 由仁町
 (栗山駅でJRまたはタクシーに乗り換え)



由仁町といえぽ!?

観光については、由仁町観光パンフレット「ゆにじかん」をご覧ください。



東京ホルモン



由仁町のソウルフード!

専用の鉄板で煮て食べるみそホルモン。一度食べたら病みつきになる味です。

いちご



贈答品としても大人気!

由仁のいちごは1粒がとても大きく、あまり町外には出回らない貴重ないちごです。

ゆっくり由栗いも



若手農家がブランドイング!

ゆっくり時間をかけて育てることで、甘くてしっとりしたさつまいもです。

コキア

北海道最大級のコキアの丘!



ゆにガーデンのコキアの丘は季節ごとに色づき、訪れる度に違う景色を楽しめます。

コーヒー色の温泉

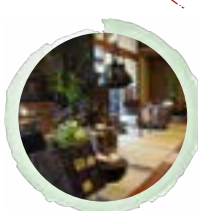
とろっとした黒いお湯が特徴!



美人の湯でも有名なユンニの湯。建物もログ調づくりのぬくもりのある人気の温泉です。

カフェ

お洒落なカフェがたくさん!



内装や装飾の凝った店内で店主こだわりのお料理を景色とともにお楽しみください。

由仁びとの暮らし

ゆみつく館



図書館と資料館の複合施設。メインホールにはマンモスとオオツノシカの迫力ある実物大模型が展示されています。

健康元気づくり館



保健福祉課窓口をはじめ、ロビーにはエアロバイクなどの各種トレーニング器具を取り揃えている他、室内遊具や談話スペースもあります。

Yuniウォーターランド



一般コース(25m×7コース)と子供用(幼児)プールがあり、水温を30℃前後に設定しているので、年間を通して快適に利用できます。

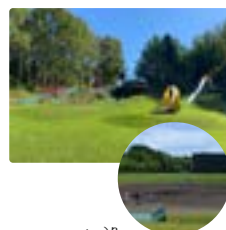
施設

文化交流館(ふれーる)



舞台芸術鑑賞、合唱発表会、冠婚葬祭、研修会などに利用されており、近年では歌謡大会などでも利用されています。

伏見台公園・伏見台球場



ロング滑り台の大型遊具、小さいお子様も遊べる小型遊具がある公園。隣接する伏見台球場は、開設期間中、町内外問わず多くの方に利用されています。

その他施設

商業・サービス施設

コンビニ5, 金融機関6, 商店2, SS 6

医療施設

診療所1, 歯科3, 内科1

交通



由仁町の公共交通機関としては、JR・民間バスがあります。また町内移動の手段としてデマンドタクシーが運行されている他、デマンドバスは、北広島市との間を1日6便運行しており、札幌圏へ通学する学生などが利用しています。

⑤ 地域活性課 地域活性・拠点整備担当 0123-83-2112

認定こども園・保育園

令和2年、由仁地区に幼保連携型認定こども園として「にじいろこども園」を開園。三川地区には保育園があります。どちらも「はだし保育」を特色に、通常保育をはじめ、体操やリトミック、どろんこ遊びなどを通じて集団生活における心と体を育てています。



⑤ 学校法人由仁学園 0123-83-2709 (代)

子育て支援センター

0歳から就学前のお子様とその保護者を対象に親子でのんびりゆったりと過ごす遊び場を提供しています。平日に一般開放している他、予約制でベビーマッサージや出産前の妊婦さんを対象にプレママ講座も開催しています。

子育て・教育



⑤ 子育て支援センター きらり 0123-76-7807

児童保育

日中、就労などで保護者等が留守になる児童(小学1〜6年生)を対象に由仁地区・三川地区で利用する保護者の自主活動により児童保育を運営しています。長期休みとなる夏休みや冬休みも利用できます。



⑤ 保健福祉課 福祉・児童担当 0123-83-4750

小・中学校

町内には小・中学校が1校ずつあります。ALTを各校に配置し、就学前から中学校まで継続的にネイティブの英語に触れることで、異文化への理解を深めています。英語や漢字などの検定料の一部を助成し、主体的な学びの育成と学習意欲の向上に取り組んでいます。



SCHEDULE 地元体験

各イベントに参加することで町の雰囲気を知り、隣に住む人々と交流できる機会になるので、気になるイベントにはぜひご参加ください。

01	02	03	04	05	06	07	08	
ゆにボタリング	百足競走・夏まつり	ビール大会	三川地蔵まつり	由仁町健康ロードレース・ゆっくり由仁ウォーキング	クリスマス会	YUNI LIVE 歌謡大会	由仁スノーライド	
「見る・食べる・体験する」をテーマに町内とその周辺エリアをゆっくり自転車ですりまわります。	50年以上続く由仁町伝統のお祭り。6人の足を縦につないでタイムを競います。その他、キッチンカーなども出店します。	商工会青年部主催のビアガーデン。その他、催しもあります。	三川地区で続く仮装盆踊り。ちょっと打ち上げ花火は迫力満点。	ロードレースはマラソン大会として開催。ゆっくり由仁ウォーキングは健康促進を目的に行っています。	若手女性農業者グループ「ウイブ」主催のクリスマスイベント。町内外から多くの子ども達が参加しています。	歌が好きなのはぜひ参加を!歌い手としても聴衆としても楽しく参加できます。	雪原をみんなで走ります。	雪上をファットバイクで走る冬のサイクルイベント。キラキラ光る雪原をみんなで走ります。
2月	7月or8月	8月	10月	12月	1月	2月	2月	

由仁びとインタビュー

Q01 由仁町に移住しようと思ったきっかけを教えてください。

由仁の広々とした空と穏やかな空気に惹かれ、それぞれが制作に打ち込めるアトリエと作品の展示ができる十分な広さのある家に出会えたことが決め手でした。

Q02 由仁での暮らしについて良かったところ、驚いたところを教えてください。

由仁の空はとにかく美しく、朝焼けや夕暮れはもちろん季節ごとに移ろう雲や星空まで、日々驚きと感動を与えてくれます。

Q03 移住するにあたってのアドバイスを教えてください。

春の芽吹きや夏の緑、秋の紅葉、冬の雪景色といった四季の移ろい、自然が表現する美しさを感じながら暮らしたい人にはおすすめの場所です。



PROFILE

杉吉 貢 さん (60代)
原田 聡美 さん (50代)

お仕事 墨絵師 (杉吉さん)
陶芸家 (原田さん)

趣味 料理・庭仕事 (杉吉さん)
暮らしのコーディネーター (原田さん)



Q01 由仁町に移住しようと思ったきっかけを教えてください。

1年前から妻の故郷、北海道への移住を計画して家探しを始めました。積雪量の確認も含め冬に2度、四国の小豆島から訪れました。物件の希望条件は住宅密集地でない事、雪が少なめの所、など。由仁町住宅情報バンクで知ったこの家は、僕達の希望にぴったりでした。

Q02 移住するにあたり大変だったことはありますか。

小豆島にも移住した経験があったため、移住自体は特に大変とは思いませんでしたが、引越しの道中は大変でした。軽自動車に夫婦と犬1匹、ネコ3匹で乗り込み2日かけてフェリーでやって来ました。人よりも動物が大変だったと思います。

Q03 由仁町でこれからやってみたいことを教えてください。

由仁町は都市部から離れた地域ですが、ホームセンターや大きなスーパーなどは隣町にあるので便利な町だと感じています。今は築50年程の我が家をコツコツとリフォームをして理想の家に作り変えています。空き家をいくつか見かけますが、それを有効活用できるお手伝いができたらいいなと思います。



PROFILE

渡部 英孝 さん (40代)

家族構成 妻・犬1匹・ネコ3匹

お仕事 大工

趣味 釣り



PROFILE

山根 達也 さん (30代)
奈々 さん (30代)

家族構成 9歳・7歳・11ヵ月のお子さん

お仕事 農業・ケーキ屋

趣味 アウトドア・お笑い鑑賞



Q01 由仁町へ移住して感じたことを教えてください。

自然豊かで自分にとっても合っていると思いました。また札幌から近く、空港からは30分弱とアクセスの良さも良いところだと思います。

Q02 由仁でお店をやろうと思ったきっかけを教えてください。

結婚する前にパティシエをしていたので、子育てしながらも自分の好きなことをできる範囲でやりたいと思ったのがきっかけで、家族の理解もあり予約販売のケーキ屋さんをオープンすることができました。

Q03 由仁で子育てしていて良かったところ、戸惑ったところを教えてください。

良かったところは、自然の中でのびのび四季を感じながら子育てができること。戸惑ったところはお店や病院が近くになかったことでしたが、備えることや風邪をひかない体力づくりを意識した生活を送るようになったので、今では困ることなく生活することができています。



PROFILE

西原 秀徳 さん (60代)

お仕事 レストラン経営
フランス料理人

趣味 料理の試作と研究・キャンプ
ドライブ・森林浴 など



Q01 由仁町へ来て感じたことを教えてください。

町民の方はとても親切で温かく、とても過ごしやすい町です。近隣の方はもちろんお客様も礼儀正しく、食事のマナーが良い方が多いです。朝早く散歩すると、子どもの頃過ごしていた時代を思い出すような風景や街の香りが漂ってきて、まるでタイムスリップしたような感覚になります。

Q02 由仁町でお店をやろうと思ったきっかけを教えてください。

札幌で30年フランス料理店をやっていたため、札幌のお客様が1時間くらいの場所なら来てくれるかなと思い、由仁町にしました。雪が少ないので四季を通して1年中レストラン経営ができること、美味しい野菜などの食材が近郊にあることで、様々な可能性があると感じています。

Q03 夢や目標を教えてください。

「由仁町産食材だけでコース料理を作りたい」、「家で簡単に食べられるフランス料理を提供したい」、「ピザやパン用の新焼き石窯を自作で作りたい」、「キャンプができるレストランを作りたい」など沢山の夢があり、この町でなら食材や環境などの観点から実現できていると思っています。

由仁びとの住まい

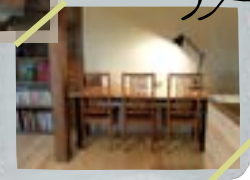
空き家登録物件の状況

築年数	30～50年
平均価格	200万～500万円
成約率	100%

※平成29年4月～令和7年3月までで由仁町住宅情報バンクに登録された物件。



空き家を改装して、カフェや雑貨屋、絵画教室をオープンされた方もいます！



由仁とその近郊の土地の平均坪単価

由仁町	15,000円
由仁近隣市町	35,000円
札幌市(厚別区)	450,000円
千歳市	195,000円

※価格は目安です。



子育て世代の方は土地を購入し新築を建てる方がいます！

由仁の民間賃貸住宅の家賃相場

町内の民間賃貸住宅は16棟ほどあり、ペット可の賃貸住宅は1棟あります。空き状況については、家主へ直接ご確認ください。

1DK	30,000円～	1LDK	40,000円～	2LDK	45,000円～	3LDK	45,000円～
-----	----------	------	----------	------	----------	------	----------

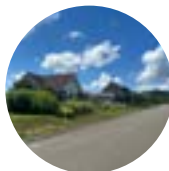
由仁の産業住宅・町営住宅・特定公共賃貸住宅について

町内には産業住宅・町営住宅・特定公共賃貸住宅があります。間取りは1LDK～3LDKまで様々な広さがあります。また町営住宅の家賃については所得によって変動します。



優良田園住宅について

1区画400坪以上の広大な敷地を持つ「YUNI VILLAGE 由仁町優良田園住宅地」を分譲中です。田舎でスローライフを送りたい・広い庭付きの土地が欲しい方におすすめです。



空き家・空き地をお探しの方



民間賃貸アパートをお探しの方



町営住宅をお探しの方



優良田園住宅をお探しの方



空き家・土地・移住に関するQ&A

Q. 移住するにあたって何を準備したらいいの？

地域の雰囲気やコミュニティ、住環境や仕事について積極的に情報を収集しましょう。先輩移住者にお話を聞くことも参考になります。移住することについて家族間でしっかり話し合い、家族の意見も尊重しながら慎重に決めましょう。

Q. 由仁町住宅情報バンクとは何ですか？

由仁町住宅情報バンクとは、地方自治体が運営する空き家・空き地バンクと同様のシステムで、空き家を「売りたい」「貸したい」人と、空き家を「買いたい」「借りたい」人を繋げる役割として、物件情報を提供しています。由仁町移住交流支援センターの公式サイト「ゆに住まいNavi」では、物件情報を全世界に向けて配信している他、移住相談や住まいに関する質問も受け付けています。

Q. 空き家の見学は可能ですか？

由仁町住宅情報バンクに登録された空き家の見学が可能です。「ゆに住まいNavi」をご覧になり、気になる物件がありましたら、あらかじめ希望を伺ったうえで日程調整を行いますので、まずは由仁町移住交流支援センターまでご連絡ください。

Q. 家を建てるなら市街地と農村地域どちらがいいの？

市街地は上下水道が敷設され、金融機関や商店、医療機関に近いなどの利便性があります。農村地域は、浄化槽の設置が必要だったり、敷地の広さによっては除雪の範囲も広いですが、のどかな田園風景を見渡せる、隣が数十～数百メートル離れているため騒音に悩まされないなどの良さがあります。



移住するにあたって、移住後に何がしたいのか、どのような住まいでどういう暮らしがしたいのか、それらをイメージすることが大切です。また、移住を検討されている方は、オンシーズンだけではなく、ぜひ雪のある冬にも訪れ、冬の暮らしのイメージをつかむことをおすすめします！



相談からサポートまでワンストップで対応！！

「由仁に移住を検討しているがどうしてもわからない。」「住まいを探しているがどこに相談して良いかわからない」という方は、まずは「由仁町移住交流支援センター」にご連絡ください！！自らも移住し宅地建物取引士やファイナンシャルプランナー（AFP認定）の資格を持つスタッフや子育て世代のスタッフが、移住のプランニングから、“北海道での暮らしのコツ”、“町での暮らしに関するお話”、“空き家などの住まいの情報”をご要望に応じて詳しくお伝えします。



移住相談



ゆに住まいNavi



暮らしの情報

由仁町移住交流支援センター

北海道夕張郡由仁町中央202番地

☎ 0123-83-3755

✉ info@yuni-sumai.com

🌐 <https://yuni-sumai.com/>



ゆに住まいNavi



冬の暮らし

雪かき編

除雪をする際には、長靴・手袋・帽子・マフラーなどで防寒をして行います。一軒家の車庫前や敷地内は除雪機があると便利です。

❗ 防寒・防水機能があるものがおすすめです。



暖房編

冬は灯油代がかかります(オール電化・ガス給湯等を除く)。家の構造や大きさなどにより異なりますが、ひと月に200~500ℓほど使用します。屋外に設置してある灯油タンクにはだいたい450ℓ入るため、タンク一つで半月~1ヶ月分を貯蔵することが可能です。また、薪ストーブを設置すると灯油代を節約できるメリットもありますが、薪の用意や煙突の掃除が必要なので、ライフスタイルに合わせて選ぶとよいでしょう!!

❗ 薪ストーブをインテリアの一部として設置されている方もいます!!



水道編

真冬日や就寝前、長期で家を空けるときは水道管が凍結する可能性もあるため水落しをします。また、見落としがちなボイラー内の水抜きは専門業者にお申し渡しましょう!!

❗ 水落としレバー等の場所は、事前に確認しておきましょう!!



車・道路除雪編

冬に車を運転するにあたり、タイヤはスタッドレスタイヤ、ワイパーも冬用に交換する必要があります。また猛吹雪になり運転中にホワイトアウトになることがあるため、天気予報を確認し状況によっては、不要不急の外出は控えたりすることも必要になります。冬期間は車内に毛布やスコップを積んでおきましょう!

❗ スタッドレスタイヤはおおよそ2~3年で交換します!



由仁ぐらしのよくなるQ&A

Q1 車は必要ですか?

A1 JR、民間バス、デマンドバスがありますが、本数が少ないためマイカーを所有すると行動範囲が広がる他、所要時間も短縮されるため一家に1台はあると便利です。

Q2 病院はありますか?

A2 町内に診療所が1つと内科医院が1つ、歯科医院が3つあります。小児科・眼科・耳鼻科・外科は隣町にあります。

Q3 光熱水費はどれくらいですか?

A3 水道代は全国平均と比較すると高めになっています。冬は暖房費として灯油代がかかります。また、近年では、夏もエアコン設置が必須となっているため、夏の電気代も高くなる傾向があります。ガスを使用する場合は、プロパンガスの契約が別途必要になります。

Q4 ご近所づきあいなどはありますか?

A4 町内は30の自治区に分かれており、自治区によっては運動会や焼肉大会が開かれるなどその地域の催しや集まりがあります。その他、ゴミの収集、地域活動についての決まりごとがありますので、まずは自治区長さんを訪ねるなどして詳しく聞いてみるとよいでしょう。

生活サポート・補助(助成)制度

18歳未満のお子さんの医療費を全額助成

由仁っ子医療費助成制度

町内に在住する0歳から満18歳の年度末までのお子さんの医療費を助成します。入院、通院の区別なく保護者の負担はありません。ただし、所得制限に該当する方は総医療費の1割負担となります。

☎ 問合せ 住民課 戸籍・国保担当
0123-83-3903

産科医療機関までの交通費を一部助成

妊産婦安心出産支援事業

安心して子どもを産むことができるよう妊産婦の方の健康保持と経済的負担の軽減のため、産院へ通院する交通費の一部を助成します。

☎ 問合せ 保健福祉課 保健予防担当
0123-83-4750

快適な生活環境のために

合併処理浄化槽の設置費用を一部補助

農業集落排水(下水道)区域外の住宅を対象として、町内で合併処理浄化槽を設置する町民に対して設置費用の一部を補助します。予算の範囲内の募集となりますので、まずは役場建設水道課へお問合せください。

☎ 問合せ 建設水道課 上下水道担当
0123-83-2115

由仁町での起業を応援

由仁町空き店舗等活用促進事業補助金

市街地の賑わい創出と地域経済の活性化を図るため、市街地で店舗や事務所を開設する事業者等の方を対象に、開設にかかる費用の一部を補助します。

☎ 問合せ 産業振興課 由仁のもの事業担当
0123-83-2114

乳幼児とその保護者を支援

すくすくサロン

乳幼児の身体計測や育児相談、保護者の交流会を無料で実施しています。

☎ 問合せ こども家庭センター
0123-83-4750

お子さんが1歳になるまで

産後ケア事業

産後の心身のケアや育児・授乳等について、助産師のサポートが受けられます。

☎ 問合せ こども家庭センター
0123-83-4750

若者の新婚生活準備を助成します

令和7年度由仁町結婚新生活支援事業

新婚世帯を対象に新たな生活を始めるための費用の一部を助成します。対象費用は住居費(住宅購入費、賃料、礼金、共益費、仲介手数料、リフォーム費用)・引越費用(引越業者または運送業者へ支払った費用)です。

※令和7年3月1日から令和8年2月28日までに支払った費用に限る。助成金額は、対象費用の合計額で、1世帯あたり上限30万円(夫婦ともに29歳以下の場合は60万円)。

☎ 問合せ 地域活性課 地域活性・拠点整備担当
0123-83-2112

その他にも由仁町では様々な制度や生活サポートをご用意しています。詳細は由仁町役場ホームページをご覧ください。

由仁町役場ホームページ

